



# 台中地區一小時內 快速到場免費評估



來電詢問



現場評估



簽訂合約



相關文件申請



系統安裝施工



開始發電

## 屋頂型太陽能規劃

特登工廠設置 屋頂型太陽能光電

取得土地合法化 地價翻漲數倍

- 🔍 索雷博光電
- 📍 407台中市西屯區上明一街56號1樓
- ✉️ [solaire.rich@gmail.com](mailto:solaire.rich@gmail.com)
- ☎️ 04-24525199

無論如何先安裝太陽能!

設置太陽能光電還享有最高20年收益!

找索雷博光電, 讓專業團隊為廠房健檢

有任何疑問想了解  
都歡迎打電話詢問

| 立即線上預約 |



## 出租屋頂好處不只一點



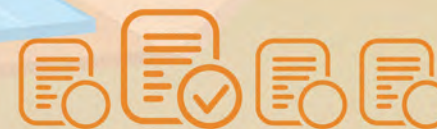
1 全程零出資! 每個月還享有被動收入



2 免費健檢屋頂結構, 必要時會維修補強



3 提升企業綠色形象



4 達成特登轉特目的四大條件之一



5 室內溫度降低3~6度, 隔絕雨聲噪音

# 2040

斷水斷電與拆除

有限時間內出租屋頂賺取綠金

# 特登

特登兩條路

安裝太陽能提高土地價值

# 特目

土地合法化

## 無論如何先安裝太陽能 在有限的時間內,讓廠房發揮最大的利益!

### 為甚麼要申請土地合法化?



提高土地價值



合法工廠,永久營業



農地變建地

### “特目申請前四步驟”

- | 第1步 | 設置屋頂型太陽能板
- | 第2步 | 2032/3/19前提出用地計畫
- | 第3步 | 用地計畫申請前三年內無重大環保違規
- | 第4步 | 繳交回饋金

### “四大注意事項”

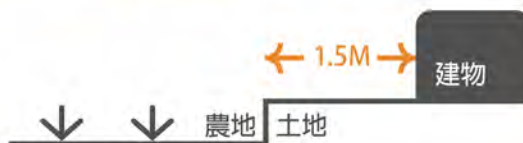
- 1 土地合法化前,負責人即營業項目不得變更。
- 2 工廠無重大環境污染違規被開罰,或停業處分。
- 3 無面臨馬路部分要隔離綠帶1.5米。
- 4 建蔽率比照工廠70%容積180%。

### 重要事項

#### #營運管理金

每年最高繳10萬持續繳交至土地合法化止。

#### #隔離綠帶1.5米



土地如有鄰近農業用地或綠地等,需有1.5M的隔離綠帶,依狀況做建物改良。

#### #回饋金

/可分四期繳納回饋金。  
/政府配合銀行貸款,最高可貸8000萬。

$$\text{回饋金} = \text{土地面積} \times \text{當期土地公告現值} \times 50\%$$

回饋金 = 土地面積 X 當期土地公告現值 X 50%

## 常見問題Q&A

### Q1.

因產業別無法申請過特目,還可以安裝太陽能嗎?

還有特登函就以安裝太陽能光電喔!  
在有限的時間內讓廠房發揮最大利益。

### Q2.

太陽能板會不會有突發性或間接性危害,如輻射、漏電等?

太陽能板安全無毒,且所產生的磁場大概與電腦差不多,並不會影響人體健康,並且安裝接地線所以不會產生漏電風險。

### Q3.

颱風會對廠房屋頂及太陽能板造成損傷嗎?

施工前都會有結構技師的簽證,且設置的太陽能系統都能承受17級的瞬間陣風,並配合保險公司針對太陽能光電系統投保。